

Mysłowice, 2024-05-10  
KP.1431.62.2024.JS



Prezydent  
Miasta Mysłowice

Sz. P.

**Marek Fabryczny**

Prezes

Oddziału Międzygminnego ZNP  
w Mysłowicach

Adres e-mail:

myslowice@znp.edu.pl

**dotyczy wniosku o udostępnienie informacji publicznej nr ZNPM-ce/0760/10b/MF/24**

W odpowiedzi na Pana wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 26 kwietnia 2024 r. dotyczący udostępnienia informacji na temat zasad wynajmu/użyczenia pomieszczeń będących w zarządzie lub użytkowaniu dyrektorów szkół i placówek oświatowych znajdujących się na terenie Miasta Mysłowice na rzecz organizacji społecznych, związków zawodowych, itp., niniejszym uprzejmie informuję, jak niżej:

Zgodnie z §2 ust. 2 Zarządzenia Nr 100/18 Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie *ustalenia stawek czynszu za wynajem pomieszczeń i gruntów na okres do 3 lat będących w trwałym zarządzie lub użytkowaniu oświatowych jednostek organizacyjnych dla których Miasto Mysłowice jest organem prowadzącym*, jak już informowano w piśmie KP.1431.52.2024.JS (w odpowiedzi na wniosek ZNP nr: ZNPM-ce/0760/10/MF/24), powyższe zarządzenie – poza czynszem – nie reguluje kwestii innych opłat, wynikających z użytkowania pomieszczeń, m. in. ewentualnych opłat za media, dlatego też projekty umów wynajmu w Wydziale Edukacji Urzędu Miasta podlegają jedynie weryfikacji pod kątem braku sprzeczności proponowanej stawki czynszu z minimalnymi stawkami określonymi w przedmiotowym zarządzeniu. Nie jest również w gestii organu prowadzącego analiza stawki czynszu pod kątem jej elementów składowych, gdyż to należy do zarządcy nieruchomości.

Czas, częstotliwość i sposób korzystania przez wynajmującego z wynajmowanego pomieszczenia/terenu mogą mieć wpływ na wysokość stawki czynszu określoną w umowie. Najem krótkotrwały generuje mniejsze koszty za zużyte media, natomiast regularna, codzienna kilkugodzinna eksploatacja wynajmowanych pomieszczeń generuje wyższe koszty eksploatacji lokalu.

Reasumując, proponowane przez zarządcę nieruchomości stawki czynszu mogą zawierać również część – rosnących systematycznie – kosztów mediów, jeśli zarządca nieruchomości podejmie taką decyzję. Organ prowadzący nie jest o tym fakcie informowany. O informację w tym zakresie należy zwrócić się bezpośrednio do dyrektorów placówek oświatowych.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
KIEROWNIK  
Kancelarii Prezydenta Miasta  
*A. Kamińska*  
Aleksandra KAMINSKA

Otrzymują:

1. Adresat: e-mail.
2. a/a.